

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב:
מספר מתחם (רמ"י):

מכבי יפו
51600

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

שם קבלן/יזם:
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

אקרו אשרד ביפו שותפות מוגבלת מ.ש. 540282670
17,433.00 ₪

אשרד בקרה בע"מ
- נבדק
תאריך: 02.01.2023
אשרד בקרה בע"מ
נבדק

אשרד בקרה בע"מ
- נבדק
תאריך: 02.01.2023
אשרד בקרה בע"מ
נבדק

מכבי יפו
350
166
47.43

(כולל 3 יח"ד למדינה)

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מס' חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
מבני יחיד (A)	110	1	F	1	3	84.79	14.32	7.00	1	לא		
מבני יחיד (A)	110	2	A*	2	4	101.14	63.16		1	2,023,743	כן	
מבני יחיד (A)	110	3	B*	2	5	122.31	26.89		1	2,261,574	כן	
מבני יחיד (A)	110	4	C*	2	4	111.58	39.16	9.00	1	לא		
מבני יחיד (A)	110	5	D*	2	4	99.92	64.42		1	2,005,052	כן	
מבני יחיד (A)	110	6	E*	2	3	75.22	35.38		1	1,491,395	כן	
מבני יחיד (A)	110	7	A**	3	4	101.15	5.32		1	1,807,777	כן	
מבני יחיד (A)	110	8	B	3	5	122.31	13.74		1	2,216,566	כן	
מבני יחיד (A)	110	9	C	3	4	111.58	13.74		1	2,027,290	כן	
מבני יחיד (A)	110	10	D**	3	4	99.92	5.32		1	1,786,548	כן	
מבני יחיד (A)	110	11	E**	3	3	75.22	0		1	1,332,714	כן	
מבני יחיד (A)	110	12	A	4	4	101.15	13.76		1	1,870,177	כן	
מבני יחיד (A)	110	13	B	4	5	122.31	13.74		1	2,238,955	כן	
מבני יחיד (A)	110	14	C	4	4	111.58	13.74		1	2,047,767	כן	
מבני יחיד (A)	110	15	D	4	4	99.92	12.67		1	1,843,034	כן	
מבני יחיד (A)	110	16	E	4	3	75.22	8.84		1	1,392,409	כן	
מבני יחיד (A)	110	17	A	5	4	101.15	13.76		1	1,870,177	כן	
מבני יחיד (A)	110	18	B	5	5	122.31	13.74		1	2,238,955	כן	
מבני יחיד (A)	110	19	C	5	4	111.58	13.74		1	2,047,767	כן	
מבני יחיד (A)	110	20	D	5	4	99.92	12.67		1	1,843,034	כן	
מבני יחיד (A)	110	21	E	5	3	75.22	8.84		1	1,392,409	כן	
מבני יחיד (A)	110	22	A	6	4	101.15	13.76		1	1,870,177	כן	
מבני יחיד (A)	110	23	B	6	5	122.31	13.74		1	2,238,955	כן	
מבני יחיד (A)	110	24	C	6	4	111.58	13.74		1	2,047,767	כן	
מבני יחיד (A)	110	25	D	6	4	99.92	12.67		1	1,843,034	כן	
מבני יחיד (A)	110	26	E	6	3	75.22	8.84		1	1,392,409	כן	
מבני יחיד (A)	110	27	A	7	4	101.15	13.76		1	1,888,879	כן	
מבני יחיד (A)	110	28	B	7	5	122.31	13.74		1	2,261,345	כן	
מבני יחיד (A)	110	29	C	7	4	111.58	13.74		1	2,068,245	כן	
מבני יחיד (A)	110	30	D	7	4	99.92	12.67		1	1,861,465	כן	
מבני יחיד (A)	110	31	E	7	3	75.22	8.84		1	1,406,333	כן	
מבני יחיד (A)	110	32	A	8	4	101.15	13.76		1	1,907,581	כן	
מבני יחיד (A)	110	33	B	8	5	122.3	13.7	9.00	1	לא		
מבני יחיד (A)	110	34	C	8	4	111.58	13.74		1	2,088,723	כן	
מבני יחיד (A)	110	35	D	8	4	99.92	12.67		1	1,879,895	כן	
מבני יחיד (A)	110	36	E	8	3	75.22	8.84		1	1,420,257	כן	
מבני יחיד (A)	110	37	A	9	4	101.15	13.76		1	1,926,283	כן	
מבני יחיד (A)	110	38	B	9	5	122.3	13.7	9.00	1	לא		
מבני יחיד (A)	110	39	C	9	4	111.58	13.74		1	2,109,200	כן	
מבני יחיד (A)	110	40	D	9	4	99.92	12.67		1	1,898,325	כן	
מבני יחיד (A)	110	41	E	9	3	75.22	8.84		1	1,434,181	כן	
מבני יחיד (A)	110	42	A	10	4	101.15	13.76		1	1,944,984	כן	
מבני יחיד (A)	110	43	B	10	5	122.3	13.7	13.00	1	לא		
מבני יחיד (A)	110	44	C	10	4	111.58	13.74		1	2,129,678	כן	
מבני יחיד (A)	110	45	D	10	4	99.92	12.67		1	1,916,756	כן	
מבני יחיד (A)	110	46	E	10	3	75.22	8.84		1	1,448,105	כן	
מבני יחיד (A)	110	47	A	11	4	101.15	13.76		1	1,963,686	כן	
מבני יחיד (A)	110	48	B	11	5	122.3	13.7	11.00	1	לא		
מבני יחיד (A)	110	49	C	11	4	111.58	13.74		1	2,150,156	כן	
מבני יחיד (A)	110	50	D	11	4	99.92	12.67		1	1,935,186	כן	
מבני יחיד (A)	110	51	E	11	3	75.22	8.84		1	1,462,029	כן	
מבני יחיד (A)	110	52	A	12	4	101.15	13.76		1	1,982,388	כן	
מבני יחיד (A)	110	53	B	12	5	122.3	13.7	9.00	1	לא		
מבני יחיד (A)	110	54	C	12	4	111.6	13.7	8.00	1	לא		
מבני יחיד (A)	110	55	D	12	4	99.92	12.67		1	1,953,616	כן	
מבני יחיד (A)	110	56	E	12	3	75.22	8.84		1	1,475,953	כן	
מבני יחיד (A)	110	57	A	13	4	101.15	13.76		1	2,001,090	כן	
מבני יחיד (A)	110	58	B	13	5	122.3	13.7	7.00	1	לא		
מבני יחיד (A)	110	59	C	13	4	111.6	13.7	11.00	1	לא		
מבני יחיד (A)	110	60	D	13	4	99.92	12.67		1	1,972,047	כן	
מבני יחיד (A)	110	61	E	13	3	75.22	8.84		1	1,489,877	כן	
מבני יחיד (A)	110	62	A	14	4	101.15	13.76		1	2,019,792	כן	
מבני יחיד (A)	110	63	B	14	5	122.3	13.7	9.00	2	לא	חניית נכים	
מבני יחיד (A)	110	64	C	14	4	111.6	13.7	9.00	1	לא		
מבני יחיד (A)	110	65	D	14	4	99.92	12.67		1	1,990,477	כן	
מבני יחיד (A)	110	66	E	14	3	75.22	8.84		1	1,503,801	כן	
מבני יחיד (A)	110	67	I	15	4	109.9	143.5	9.00	2	לא		
מבני יחיד (A)	110	68	H	15	4	111.3	157.6	12.00	2	לא		
שטח דירה ממוצע בבניין												79.4%
צפוני (מבני B)	111	1	G	0	3	86.2	75.31		1	1,825,776	כן	
צפוני (מבני B)	111	2	A*	2	4	101.15	126.89		1	2,099,378	כן	
צפוני (מבני B)	111	3	B*	2	5	122.31	18.13		1	2,194,057	כן	
צפוני (מבני B)	111	4	C*	2	4	111.6	39.3	6.00	1	לא		
צפוני (מבני B)	111	5	D*	2	4	99.92	64.57		1	1,984,846	כן	
צפוני (מבני B)	111	6	E*	2	3	75.22	35.45		1	1,476,413	כן	
צפוני (מבני B)	111	7	A**	3	4	101.15	5.32		1	1,789,516	כן	
צפוני (מבני B)	111	8	B	3	5	122.31	13.74		1	2,194,176	כן	
צפוני (מבני B)	111	9	C	3	4	111.58	13.74		1	2,006,812	כן	
צפוני (מבני B)	111	10	D**	3	4	99.92	5.32		1	1,768,503	כן	
צפוני (מבני B)	111	11	E**	3	3	75.22	0		1	1,319,253	כן	
צפוני (מבני B)	111	12	A	4	4	101.15	13.78		1	1,851,579	כן	
צפוני (מבני B)	111	13	B	4	5	122.31	13.74		1	2,216,566	כן	
צפוני (מבני B)	111	14	C	4	4	111.58	13.74		1	2,027,290	כן	
צפוני (מבני B)	111	15	D	4	4	99.92	12.67		1	1,824,604	כן	
צפוני (מבני B)	111	16	E	4	3	75.22	8.84		1	1,378,484	כן	
צפוני (מבני B)	111	17	A	5	4	101.15	13.78		1	1,870,282	כן	
צפוני (מבני B)	111	18	B	5	5	122.31	13.74		1	2,238,955	כן	
צפוני (מבני B)	111	19	C	5	4	111.58	13.74		1	2,047,767	כן	
צפוני (מבני B)	111	20	D	5	4	99.92	12.67		1	1,843,034	כן	
צפוני (מבני B)	111	21	E	5	3	75.22	8.84		1	1,392,409	כן	
צפוני (מבני B)	111	22	A	6	4	101.15	13.78		1	1,870,282	כן	
צפוני (מבני B)	111	23	B	6	5	122.31	13.74		1	2,238,955	כן	
צפוני (מבני B)	111	24	C	6	4	111.58	13.74		1	2,047,767	כן	
צפוני (מבני B)	111	25	D	6	4	99.92	12.67		1	1,843,034	כן	
צפוני (מבני B)	111	26	E	6	3	75.22	8.84		1	1,392,409	כן	
צפוני (מבני B)	111	27	A	7	4	101.15	13.78		1	1,870,282	כן	
צפוני (מבני B)	111	28	B	7	5	122.31	13.74		1	2,238,955	כן	
צפוני (מבני B)	111	29	C	7	4	111.58	13.74		1	2,047,767	כן	
צפוני (מבני B)	111	30	D	7	4	99.92	12.67		1	1,843,034	כן	
צפוני (מבני B)	111	31	E	7	3	75.22	8.84		1	1,392,409	כן	
צפוני (מבני B)	111	32	A	8	4	101.15	13.78		1	1,888,985	כן	
צפוני (מבני B)	111	33	B	8	5	122.3	13.7	9.00	1	לא		
צפוני (מבני B)	111	34	C	8	4	111.6	13.7	6.00	1	לא		
צפוני (מבני B)	111	35	D	8	4	99.92	12.67		1	1,861,465	כן	
צפוני (מבני B)	111	36	E	8	3	75.22	8.84		1	1,406,333	כן	
צפוני (מבני B)	111	37	A	9	4	101.15	13.78		1	1,907,688	כן	
צפוני (מבני B)	111	38	B	9	5	122.3	13.7	13.00	1	לא		
צפוני (מבני B)	111	39	C	9	4	111.6	13.7	5.00	1	לא		
צפוני (מבני B)	111	40	D	9	4	99.92	12.67		1	1,879,895	כן	
צפוני (מבני B)	111	41	E	9	3	75.22	8.84		1	1,420,257	כן	
צפוני (מבני B)	111	42	A	10	4	101.15	13.78		1	1,926,390	כן	
צפוני (מבני B)	111	43	B	10	5	122.3	13.7	9.00	1	לא		
צפוני (מבני B)	111	44	C	10	4	111.6	13.7	5.00	1	לא		
צפוני (מבני B)	111	45	D	10	4	99.92	12.67		1	1,898,325	כן	

	ן	1,434,181	1		8.84	75.22	3	10	E	46	111	צפוני (מבנ B)
	ן	1,945,093	1		13.78	101.15	4	11	A	47	111	צפוני (מבנ B)
	לא		1	12.00	13.7	122.3	5	11	B	48	111	צפוני (מבנ B)
	לא		1	9.00	13.7	111.6	4	11	C	49	111	צפוני (מבנ B)
	ן	1,916,756	1		12.67	99.92	4	11	D	50	111	צפוני (מבנ B)
	ן	1,448,105	1		8.84	75.22	3	11	E	51	111	צפוני (מבנ B)
	ן	1,963,796	1		13.78	101.15	4	12	A	52	111	צפוני (מבנ B)
	לא		1	13.00	13.7	122.3	5	12	B	53	111	צפוני (מבנ B)
	לא		1	8.00	13.7	111.6	4	12	C	54	111	צפוני (מבנ B)
	ן	1,935,186	1		12.67	99.92	4	12	D	55	111	צפוני (מבנ B)
	ן	1,462,029	1		8.84	75.22	3	12	E	56	111	צפוני (מבנ B)
	ן	1,982,499	1		13.78	101.15	4	13	A	57	111	צפוני (מבנ B)
חניית נכים	לא		2	9.00	13.7	122.3	5	13	B	58	111	צפוני (מבנ B)
	לא		1	6.00	13.7	111.6	4	13	C	59	111	צפוני (מבנ B)
	ן	1,953,616	1		12.67	99.92	4	13	D	60	111	צפוני (מבנ B)
	ן	1,475,953	1		8.84	75.22	3	13	E	61	111	צפוני (מבנ B)
	ן	2,001,202	1		13.78	101.15	4	14	A	62	111	צפוני (מבנ B)
חניית נכים	לא		2	9.00	13.7	122.3	5	14	B	63	111	צפוני (מבנ B)
	לא		1	6.00	13.7	111.6	4	14	C	64	111	צפוני (מבנ B)
	ן	1,972,047	1		12.67	99.92	4	14	D	65	111	צפוני (מבנ B)
	ן	1,489,877	1		8.84	75.22	3	14	E	66	111	צפוני (מבנ B)
	לא		2	10.00	143.5	109.9	4	15	I	67	111	צפוני (מבנ B)
	לא		2	13.00	157.6	111.3	4	15	H	68	111	צפוני (מבנ B)
שטח דירה ממוצע בבניין												
	75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				97.45						
	ן	1,816,344	1		77.9	85.4	3	0	G	1	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,984,660	1		64.46	99.92	4	2	D*	2	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,099,462	1		39.06	111.58	4	2	C*	3	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,193,600	1		18.04	122.31	5	2	B*	4	111	דרומי (מבנ C)
	לא		1		126.9	101.2	4	2	A*	5	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,476,142	1		35.37	75.22	3	2	E*	6	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,768,503	1		5.32	99.92	4	3	D**	7	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,006,812	1		13.74	111.58	4	3	C	8	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,194,176	1		13.74	122.31	5	3	B	9	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,789,516	1		5.32	101.15	4	3	A**	10	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,319,253	1		0	75.22	3	3	E**	11	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,824,604	1		12.67	99.92	4	4	D	12	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,027,290	1		13.74	111.58	4	4	C	13	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,216,566	1		13.74	122.31	5	4	B	14	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,851,579	1		13.78	101.15	4	4	A	15	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,378,484	1		8.84	75.22	3	4	E	16	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,843,034	1		12.67	99.92	4	5	D	17	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,047,767	1		13.74	111.58	4	5	C	18	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,238,955	1		13.74	122.31	5	5	B	19	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,870,282	1		13.78	101.15	4	5	A	20	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,392,409	1		8.84	75.22	3	5	E	21	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,843,034	1		12.67	99.92	4	6	D	22	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,047,767	1		13.74	111.58	4	6	C	23	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,238,955	1		13.74	122.31	5	6	B	24	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,870,282	1		13.78	101.15	4	6	A	25	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,392,409	1		8.84	75.22	3	6	E	26	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,843,034	1		12.67	99.92	4	7	D	27	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,047,767	1		13.74	111.58	4	7	C	28	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,238,955	1		13.74	122.31	5	7	B	29	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,870,282	1		13.78	101.15	4	7	A	30	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,392,409	1		8.84	75.22	3	7	E	31	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,861,465	1		12.67	99.92	4	8	D	32	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,068,245	1		13.74	111.58	4	8	C	33	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,261,345	1		13.74	122.31	5	8	B	34	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,888,985	1		13.78	101.15	4	8	A	35	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,406,333	1		8.84	75.22	3	8	E	36	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,879,895	1		12.67	99.92	4	9	D	37	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,088,723	1		13.74	111.58	4	9	C	38	111	דרומי (מבנ C)
	לא		1	11.00	13.7	122.3	5	9	B	39	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,907,688	1		13.78	101.15	4	9	A	40	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,420,257	1		8.84	75.22	3	9	E	41	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,898,325	1		12.67	99.92	4	10	D	42	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,109,200	1		13.74	111.58	4	10	C	43	111	דרומי (מבנ C)
	לא		1	9.00	13.7	122.3	5	10	B	44	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,926,390	1		13.78	101.15	4	10	A	45	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,434,181	1		8.84	75.22	3	10	E	46	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,916,756	1		12.67	99.92	4	11	D	47	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,129,678	1		13.74	111.58	4	11	C	48	111	דרומי (מבנ C)
	לא		1	9.00	13.7	122.3	5	11	B	49	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,945,093	1		13.78	101.15	4	11	A	50	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,448,105	1		8.84	75.22	3	11	E	51	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,935,186	1		12.67	99.92	4	12	D	52	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,150,156	1		13.74	111.58	4	12	C	53	111	דרומי (מבנ C)
	לא		1	13.00	13.7	122.3	5	12	B	54	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,963,796	1		13.78	101.15	4	12	A	55	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,462,029	1		8.84	75.22	3	12	E	56	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,953,616	1		12.67	99.92	4	13	D	57	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,170,633	1		13.74	111.58	4	13	C	58	111	דרומי (מבנ C)
חניית נכים	לא		2	10.00	13.7	122.3	5	13	B	59	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,982,499	1		13.78	101.15	4	13	A	60	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,475,953	1		8.84	75.22	3	13	E	61	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,972,047	1		12.67	99.92	4	14	D	62	111	דרומי (מבנ C)
	לא		1	9.00	13.7	111.6	4	14	C	63	111	דרומי (מבנ C)
חניית נכים	לא		2	13.00	13.7	122.3	5	14	B	64	111	דרומי (מבנ C)
	ן	2,001,202	1		13.78	101.15	4	14	A	65	111	דרומי (מבנ C)
	ן	1,489,877	1		8.84	75.22	3	14	E	66	111	דרומי (מבנ C)

			1	14.00	13.6	101.20	4	9	M	40	112	(D מבק)
			0		9.1	49.70	2	9	N	41	112	(D מבק)
			1	13.00	13.5	100.20	4	10	J	42	112	(D מבק)
			1	9.00	13.9	119.90	5	10	K	43	112	(D מבק)
			1	9.00	13.3	104.20	4	10	L	44	112	(D מבק)
			1	10.00	13.6	101.20	4	10	M	45	112	(D מבק)
			0		9.1	49.70	2	10	N	46	112	(D מבק)
			1	8.00	13.5	100.20	4	11	J	47	112	(D מבק)
			1	8.00	13.9	119.90	5	11	K	48	112	(D מבק)
			1	8.00	13.3	104.20	4	11	L	49	112	(D מבק)
			1	8.00	13.6	101.20	4	11	M	50	112	(D מבק)
			0		9.1	49.70	2	11	N	51	112	(D מבק)
			1	13.00	13.5	100.20	4	12	J	52	112	(D מבק)
			1	12.00	13.9	119.90	5	12	K	53	112	(D מבק)
			1	11.00	13.3	104.20	4	12	L	54	112	(D מבק)
			1	10.00	13.6	101.20	4	12	M	55	112	(D מבק)
			0		9.1	49.70	2	12	N	56	112	(D מבק)
			1	8.00	13.5	100.20	4	13	J	57	112	(D מבק)
			1	7.00	13.9	119.90	5	13	K	58	112	(D מבק)
			1	7.00	13.3	104.20	4	13	L	59	112	(D מבק)
			1	11.00	13.6	101.20	4	13	M	60	112	(D מבק)
			1		9.1	49.70	2	13	N	61	112	(D מבק)
			1	5.00	13.5	100.20	4	14	J	62	112	(D מבק)
חניית נכים			2	8.00	13.9	119.90	5	14	K	63	112	(D מבק)
			1	8.00	13.3	104.20	4	14	L	64	112	(D מבק)
			1	5.00	13.6	101.20	4	14	M	65	112	(D מבק)
			1		9.1	49.70	2	14	N	66	112	(D מבק)
			1	18.00	13.5	100.20	4	15	J	67	112	(D מבק)
חניית נכים			2	10.00	13.9	119.90	5	15	K	68	112	(D מבק)
			1	11.00	13.3	104.20	4	15	L	69	112	(D מבק)
			1	9.00	13.6	101.20	4	15	M	70	112	(D מבק)
			1		9.1	49.70	2	15	N	71	112	(D מבק)
			2	13.00	136.8	102.20	3.5	16	S	72	112	(D מבק)
			2	8.00	135.2	102.70	3.5	16	T	73	112	(D מבק)
שטח דירה ממוצע בבניין					אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין							
			1	8.00	146.9	84.80	3	קרקע	R	1	112	(E מבק)
			1	8.00	13.7	101.20	4	1	M*	2	112	(E מבק)
			1	8.00	13.3	104.20	4	1	L	3	112	(E מבק)
			1	8.00	13.9	119.90	5	1	K	4	112	(E מבק)
			1	14.00	182.9	100.20	4	1	J*	5	112	(E מבק)
			1		69.6	49.70	2	1	N*	6	112	(E מבק)
	מדינה	1,714,311	1		13.78	94.21	4	2	O	7	112	(E מבק)
			1	8.00	13.3	104.20	4	2	L	8	112	(E מבק)
			1	14.00	13.9	119.90	5	2	K	9	112	(E מבק)
			1	7.00	13.5	100.20	4	2	J	10	112	(E מבק)
			1		9.1	51.90	2	2	P	11	112	(E מבק)
	מדינה	1,731,804	1		13.78	94.21	4	3	O	12	112	(E מבק)
			1	14.00	13.3	104.20	4	3	L	13	112	(E מבק)
			1	14.00	13.9	119.90	5	3	K	14	112	(E מבק)
			1	5.00	13.5	100.20	4	3	J	15	112	(E מבק)
			1		9.1	51.90	2	3	P	16	112	(E מבק)
			1	11.00	13.6	101.20	4	4	M	17	112	(E מבק)
			1	10.00	13.3	104.20	4	4	L	18	112	(E מבק)
			1	9.00	13.9	119.90	5	4	K	19	112	(E מבק)
			1	7.00	13.5	100.20	4	4	J	20	112	(E מבק)
			1		9.1	49.70	2	4	N	21	112	(E מבק)
			1	6.00	13.6	101.20	4	5	M	22	112	(E מבק)
			1	11.00	13.3	104.20	4	5	L	23	112	(E מבק)
			1	13.00	13.9	119.90	5	5	K	24	112	(E מבק)
			1	8.00	13.5	100.20	4	5	J	25	112	(E מבק)
			1		9.1	49.70	2	5	N	26	112	(E מבק)
			1	6.00	13.6	101.20	4	6	M	27	112	(E מבק)
			1	7.00	13.3	104.20	4	6	L	28	112	(E מבק)
			1	11.00	13.9	119.90	5	6	K	29	112	(E מבק)
			1	6.00	13.5	100.20	4	6	J	30	112	(E מבק)
			1		9.1	49.70	2	6	N	31	112	(E מבק)
			1	8.00	13.6	101.20	4	7	M	32	112	(E מבק)
			1	7.00	13.3	104.20	4	7	L	33	112	(E מבק)
			1	8.00	13.9	119.90	5	7	K	34	112	(E מבק)
			1	8.00	13.5	100.20	4	7	J	35	112	(E מבק)
			1		9.1	49.70	2	7	N	36	112	(E מבק)
			1	8.00	13.6	101.20	4	8	M	37	112	(E מבק)
			1	6.00	13.3	104.20	4	8	L	38	112	(E מבק)
			1	12.00	13.9	119.90	5	8	K	39	112	(E מבק)
			1	6.00	13.5	100.20	4	8	J	40	112	(E מבק)
			1		9.1	49.70	2	8	N	41	112	(E מבק)
			1	7.00	13.6	101.20	4	9	M	42	112	(E מבק)
			1	6.00	13.3	104.20	4	9	L	43	112	(E מבק)
			1	6.00	13.9	119.90	5	9	K	44	112	(E מבק)
			1	6.00	13.5	100.20	4	9	J	45	112	(E מבק)
			1		9.1	49.70	2	9	N	46	112	(E מבק)
			1	7.00	13.6	101.20	4	10	M	47	112	(E מבק)
			1	8.00	13.3	104.20	4	10	L	48	112	(E מבק)
			1	13.00	13.9	119.90	5	10	K	49	112	(E מבק)
			1	8.00	13.5	100.20	4	10	J	50	112	(E מבק)
			1		9.1	49.70	2	10	N	51	112	(E מבק)
			1	6.00	13.6	101.20	4	11	M	52	112	(E מבק)
			1	7.00	13.3	104.20	4	11	L	53	112	(E מבק)
			1	11.00	13.9	119.90	5	11	K	54	112	(E מבק)
			1	6.00	13.5	100.20	4	11	J	55	112	(E מבק)
			1		9.1	49.70	2	11	N	56	112	(E מבק)
			1	7.00	13.6	101.20	4	12	M	57	112	(E מבק)
			1	7.00	13.3	104.20	4	12	L	58	112	(E מבק)
			1	8.00	13.9	119.90	5	12	K	59	112	(E מבק)
			1	6.00	13.5	100.20	4	12	J	60	112	(E מבק)
			1		9.1	49.70	2	12	N	61	112	(E מבק)
			1	6.00	13.6	101.20	4	13	M	62	112	(E מבק)
			1	6.00	13.3	104.20	4	13	L	63	112	(E מבק)
חניית נכים			2	12.00	13.9	119.90	5	13	K	64	112	(E מבק)
			1	5.00	13.5	100.20	4	13	J	65	112	(E מבק)
			1		9.1	49.70	2	13	N	66	112	(E מבק)
			1	6.00	13.6	101.20	4	14	M	67	112	(E מבק)
			1	6.00	13.3	104.20	4	14	L	68	112	(E מבק)
חניית נכים			2	7.00	13.9	119.90	5	14	K	69	112	(E מבק)
			1	6.00	13.5	100.20	4	14	J	70	112	(E מבק)
			1		9.1	49.70	2	14	N	71	112	(E מבק)
			2	6.00	135.2	102.70	3.5	15	T	72	112	(E מבק)
			2	6.00	136.8	102.20	3.5	15	S	73	112	(E מבק)
שטח דירה ממוצע בבניין					אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין							

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	16070.72
שטח דירה ממוצע במתחם	0.5

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה באמצע דירות.

מספר דירות מחיר למשתכן	163
אחוז דירות מחיר למשתכן	46.57%

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לרשימות מכרז מחיר למשתכן

יום/קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד
_____	_____	_____	_____
חתימה:			

