

- הערות:
1. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
 2. פיתוח המגרש, מיקום החניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת ייקבעו סופית ע"י יועצים, ובהתאם לדרישות הרשויות.
 3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט לצרכי רישום כפי שתאושר על ידי הרשויות.
 4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות כגון ביוב, אוורור, ניקוז, בחצרות פרטיות, במחסנים, מעל/מתחת חניון ובשטחים משותפים בנוסף למסונן בתכנית.
 6. בקומת הגג והקרקע ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות בו, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות.
 7. פני ריצוף במחסנים יתכן ויגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
 8. סימון צמחיה, ריצופים וכל הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

מגרש		בניין	טיפוס	תכנית מגרש
110	1	קומת קרקע	הערות / מס' דירה	
מקרא קיר בטון קיר בלוק/בס בידוד תרמי עמ"ב/ל מרווח רכוש משותף אנפי מגורים רכוש משותף רב אנפי מגורים רכוש משותף למסחר רכוש משותף אנפי מגורים ולמסחר רכוש משותף רב אנפי מגורים ולמסחר חלל בגובה כפול/ ללא גישה גינה פרטית גיטון משותף משטח מרוצץ, סימון סכמתי, גודל ריצוף ע"פ מפרט מכר הנמכת תקרה כניסה לדירה ציאה למרפסת הדירור/ גינה סף מונמך/מוגבה לוח חשמל דירתי צלחת לזין/תקשורת אוורור מכני (וונטה) תקרתי אוורור מכני (וונטה) קירי ספרינקלר תקרה/קיר צנורות אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א) מערכת סינון לממ"ד ע"פ הוראות הג"א כיוור מיקום הכנה לכיריים (לא כלול במפרט) מיקום הכנה למקרר (לא כלול במפרט) מיקום הכנה למדיח/תנור ארון קבוע (לא כלול במפרט) מיקום הכנה למכונת כביסה/מייבש (לא כלול במפרט) צינור זקף למכונת כביסה מיקום מוצע לתליית כביסה קולטי שמש מיקום משאבת חום/דוד חשמלי ע"פ מפרט מכר צמ"א/קולט/מעבר צנרת מיקום מתוכנן למעבה מיזוג אוויר רפפה למסחור כביסה ארון מחלק מים				
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר שינויים ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה *קירות החוץ המסומנים בתכנית יצופו בחלקם הפנימי בגבס לבידוד תרמי *אין להתקין סורג בחלון חילוף את הצדדים יחייבו תכנית חתומות בלבד ע"י הצדדים*				
מכבי יפו אקרו אשרד ביפו ברעלי ליוצקי כסיף BLK ARCHITECTS				
חתך סכמתי 1 2 3 4 5				
תאריך עדכון : 10/04/22 חתימת הקונה חתימת המוכר				
קנה מידה: 1:100				

