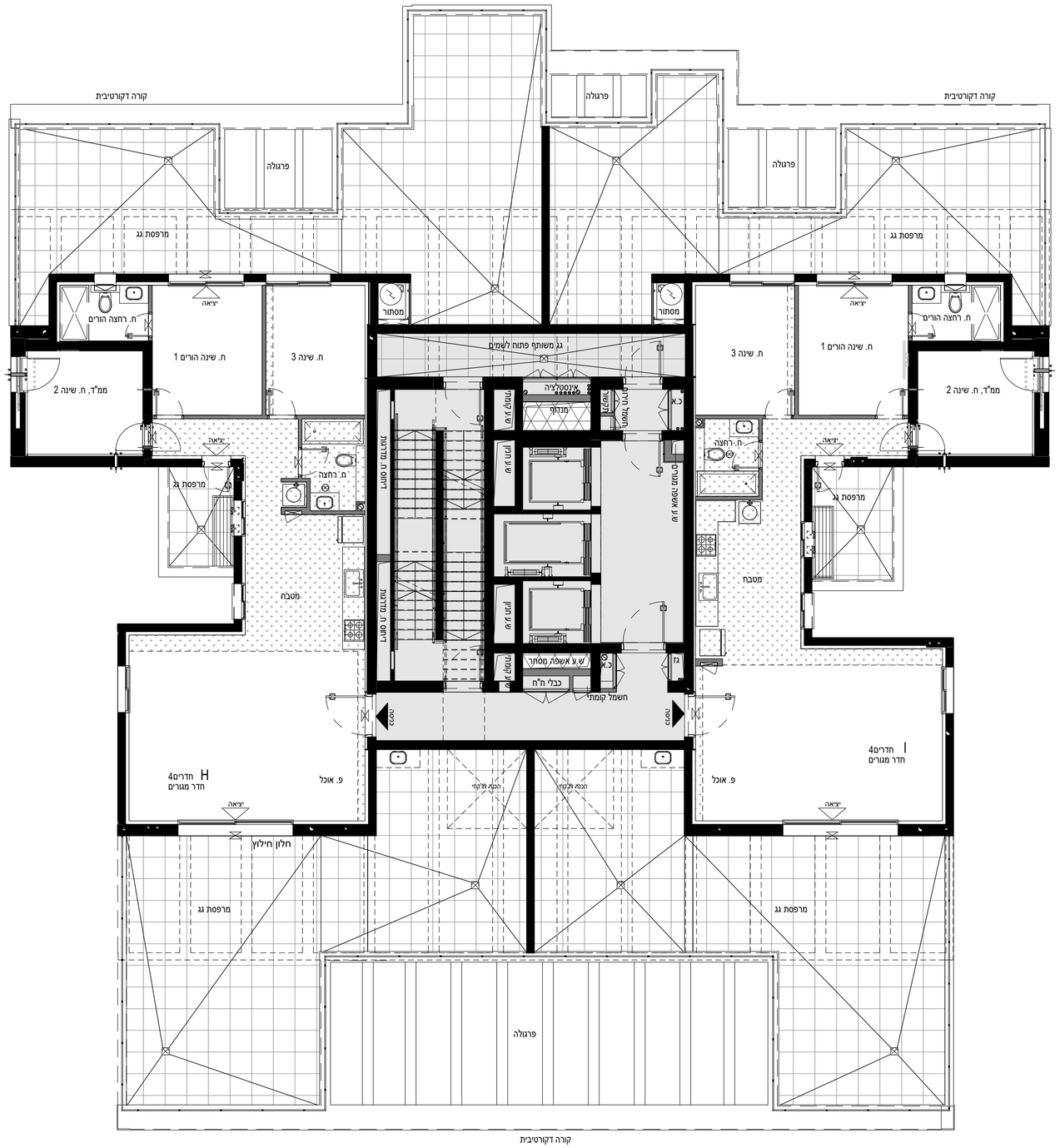
הערות:

1. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מיקום החניות, אצירת האשפה, מתקני גז , חשמל ותקשורת ייקבעו סופית ע"י יועצים, ובהתאם לדרישות הרשויות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט לצרכי רישום כפי שתאושר על ידי הרשויות.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות כגון ביוב, אוורור, ניקוז, בחצרות פרטיות, במחסנים, מעל/מתחת חניון ובשטחים משותפים בנוסף למסומן בתכנית.
6. בקומת הגג והקרקע ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות בו, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות.
7. פני ריצוף במחסנים יתכן ויגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
8. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.



מספר דירות	טיפוס דירה
68	I
67	H

מגרש	בניין	טיפוס
111	3	קומה 15

הערות / מס' דירה

N

מקרא

- קיר בטון
- קיר בלוק/גבס
- ביידוד תרמי עם/בלי מרווח
- רכוש משותף אגפי מגורים
- רכוש משותף למסחר
- רכוש משותף אגפי מגורים ולמסחר
- חלל בגובה כפול/ ללא גישה
- גינה פרטית
- גינון משותף
- משטח מרוצף,סימון סכמטי,גודל ריצוף ע"פ מפרט מכר
- הנמכת תקרה
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת הדיור/ גינה
- סף מונמך/מוגבה
- לוח חשמל דירתי
- צלחת לוין/תקשורת
- אוורור מכני (וונטה) תקרתי
- אוורור מכני (וונטה) קירי
- ספרינקלר תקרה/קיר
- צינורות אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)
- מערכת סינון לממ"ד ע"פ הוראות הג"א
- כיור
- מיקום הכנה לכיריים (לא כלול במפרט)
- מיקום הכנה למקרר (לא כלול במפרט)
- מיקום הכנה למדיח/תנור ארון קבוע (לא כלול במפרט)
- מיקום הכנה למכונת כביסה/מייבש (לא כלול במפרט)
- צינור זקף למכונת כביסה
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- קולטי שמש
- מיקום משאבת חום/דוד חשמלי ע"פ מפרט מכר
- צמ"ג/קולטן/מעבר צנרת
- מיקום מתוכנן למעבה מיזוג אוויר
- רפפה למסתור כביסה
- ארון מחלק מים

כניסה
יציאה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה
*קירות החוץ המסומנים בתכנית יצופו בחלקם הפנימי בגבס לבידוד טרמי
*אין להתקין סורג בחלון חילוץ
את הצדדים יחייבו תכניות חתומות בלבד ע"י הצדדים*

ברעלי לויצקי כסיף

מכבי יפו

אקרו אשדר ביפו

BLK ARCHITECTS

חתך סכמתי

תאריך עדכון : 10/04/22

חתימת הקונה

חתימת המוכר

קנה מידה: 1:100