

הערות:

1. יתכנן שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מיקום החניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת ייקבעו סופית ע"י יועצים, ובהתאם לדרישות הרשויות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט לצרכי רישום כפי שתאושר על ידי הרשויות.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות כגון ביוב, אורזור, ניקוז, בחצרות פרטיות, במחסנים, מעל/מתחת חניון ובשטחים משותפים בנוסף למסומן בתכנית.
6. בקומות הגג והקרקע ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות בו, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות.
7. פני ריצוף במחסנים יתכן ויגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
8. סימון צמחיה, ריצופים וכל הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

מגרש	111	בניין	2+3	טיפוס	קומה 16	הערות / מס' דירה	
מקרא							
ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה קירות החוץ המסומנים בתכנית יצופו בחלקם הפנימי בגבס לבידוד טרמי א"ן להתקין סורג בחלון חילוף את הצדדים יחייבו תכניות חתומות בלבד ע"י הצדדים*							
ברעלי לויצקי כסיף מכבי יפו אקרו אשרד ביפו							
חצר סכמתי							
תאריך עדכון: 10/04/22 חתימת הקונה חתימת המוכר							

