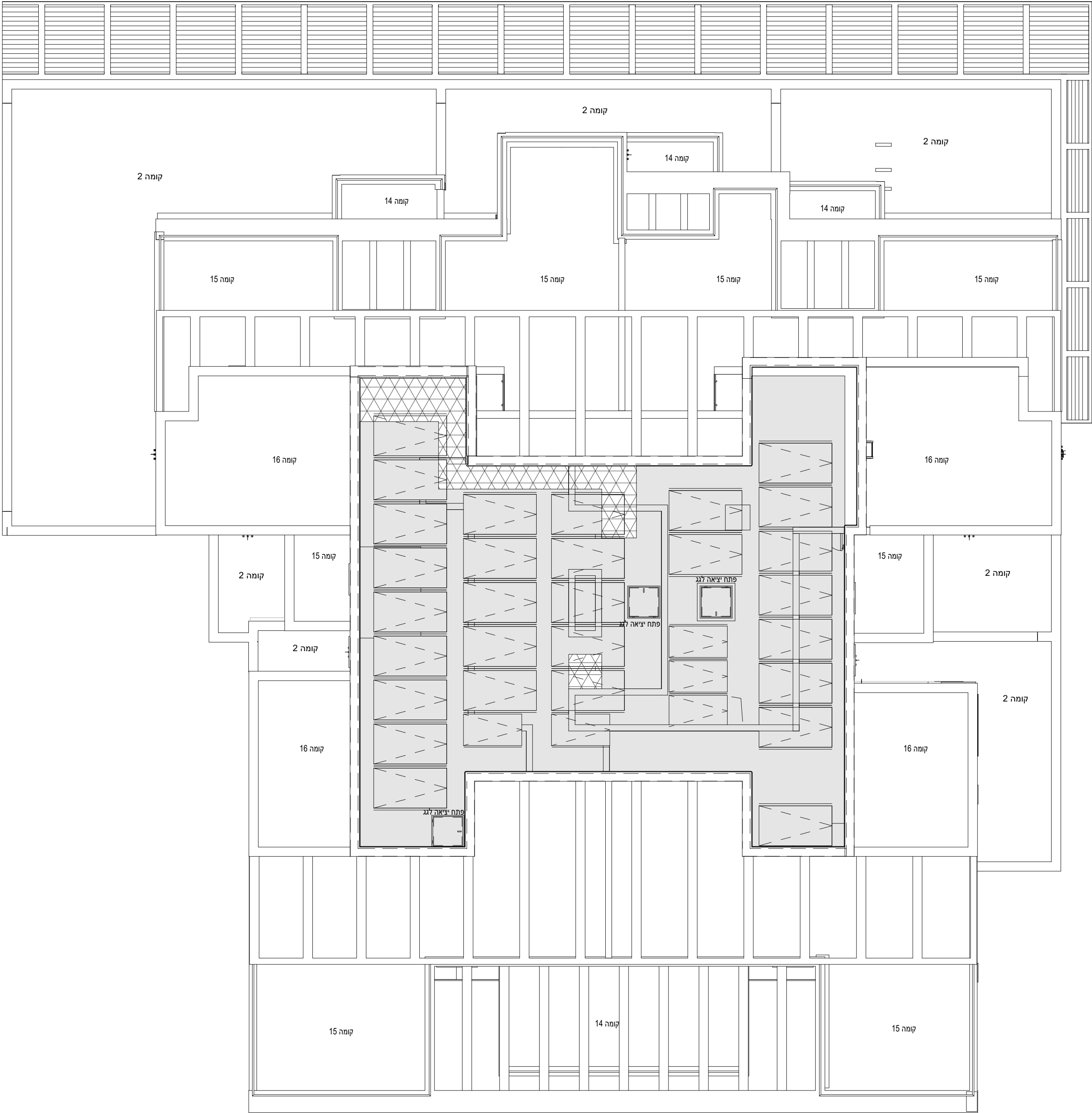


הערות:

1. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מיקום החניות, אצירת האשפה, מתקני גז , חשמל ותקשורת ייקבעו סופית ע"י יועצים, ובהתאם לדרישות הרשויות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשריט לצרכי רישום כפי שתאושר על ידי הרשויות.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות כגון ביוב, אוורור, ניקוז, בחצרות פרטיות, במחסנים, מעל/מתחת חניון ובשטחים משותפים בנוסף למסומן בתכנית.
6. בקומת הגג והקרקע ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות בו, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות.
7. פני ריצוף במחסנים יתכן ויגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
8. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.



מגרש		בניין	טיפוס	הערות / מס' דירה	
111		3	קומה 17 גגות		
מקרא					
קיר בטון קיר בלוק/גבס בידוד תרמי עמ'בל' מרווח רכוש משותף אנפי מגורים רכוש משותף למסחר רכוש משותף אנפי מגורים ולמסחר חלל בטון כפול/ ללא גישה גינה פרטית גינת משותף משטח מרוצף, סימון סכמטי, גודל ריצוף ע"פ מפרט מכר הנמכת תקרה כניסה לדירה יציאה למרפסת/הדיוור/ גינה סף מונמך/מוגבה לוח חשמל דירתי צלחת לזין/תקשורת אוורור מכני (וונטה) תקרתי אוורור מכני (וונטה) קירי ספרינקלר תקרה/קיר צינורות אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א) מערכת סינון לממ"ד ע"פ הוראות הג"א כיוור מיקום הכנה לכיריים (לא כלול במפרט) מיקום הכנה למקרר (לא כלול במפרט) מיקום הכנה למדיח/תנור ארון קבוע (לא כלול במפרט) מיקום הכנה למכונת כביסה/מייבש (לא כלול במפרט) צינור זקף למכונת כביסה מיקום מוצע לתליית כביסה קולטי שמש מיקום משאבת חום/דוד חשמלי ע"פ מפרט מכר צמ"ג/קולטן/מעבר צנרת מיקום מתוכנן למעבה מיזוג אוויר רפפה למסתור כביסה ארון מחלק מים ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה *קירות החוץ המסומנים בתכנית יצופו בחלקם הפנימי בגבס לבידוד טרמי *אין להתקין סורג בחלון חילוץ את הצדדים יחייבו תכניות חתומות בלבד ע"י הצדדים*					
מכבי יפו אקרו אשרד ביפו		ברעלי לויצקי כסיף 			
חתך סכמטי					
תאריך עדכון : 10/04/22					
חתימת הקונה					
חתימת המוכר					
קנה מידה: 1:100					