

תאריך: _____

הנדון: בחירת דירה

1. שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ ת.ז. _____.
2. שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ ת.ז. _____.
- כתובת: _____ טלפון: _____ מס' זוכה: _____

מבקשים לרכוש מהיזם, שותפות מוגבלת **אקרו אשדר ביפו** דירת מגורים בפרויקט מכבי יפו TEL AVIV GO YAFO – מחיר למשתכן, בעיר תל אביב - יפו.

הנני/ו מאשר/ים כי הובהר לנו כדלקמן,

ואני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים כדלהלן:

1. הדירה אותה בחרתי/נו היא בבניין מס' _____, דירה מס' זמני _____, מספר חדרים _____, קומה _____, חנייה מקורה/לא מקורה מס' _____.
2. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו נכון ליום _____ הינו: _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), כולל מע"מ.
- מחיר הדירה כאמור לעיל צמוד למדד תשומות הבנייה בהתאם להסכם המכר. מדד הבסיס הנו המדד שפורסם ביום _____, היינו המדד של חודש _____ שנת _____, קרי – _____ נק'.
3. ידוע לי כי בנוסף מחיר הדירה בהסכם המכר יוצמד החל ממדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום קבלת היתר בניה), ועד למדד שיהא ידוע ביום חתימת הסכם המכר.
4. ידוע לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא, אלא במקרים חריגים בלבד** ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון.
5. ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לזום 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
6. ידוע לי כי מחיר הדירה אינו כולל השתתפות בשכ"ט עורכי הדין בגין רישום הזכויות על פי הסכם המכר בלשכת רישום המקרקעין ובכלל זה רישום הבניין בפנקס בתים משותפים בסכום המירבי שניתן לגבות בהתאם להוראות תקנות המכר (דירות) (הגבלת גובה ההוצאות המשפטיות), תשע"ה-2014 – והכל בתוספת מע"מ כחוק.
7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום: _____, בשעה: _____, בכתובת: _____.
8. ככל שייחתם הסכם מכר ביני/בינינו לבין השותפות, הסכום הנקוב בסעיף 5 לעיל, יוחזר לי בכפוף לביצוע התשלום הראשון במועד מסירת הסכם המכר החתום על ידי השותפות לידי/לידינו.
9. אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי/נו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/נו לבחור דירה בפרויקט.

10. חתימת הרוכשים: _____

11. אני הח"מ _____, נציג היזם, שותפות מוגבלת אקרו אשדר ביפו, מאשר כי:

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל ;
2. קיבלתי לידי סך 2,000 ₪ אשר יוחזרו לרוכש/ים בכפוף לביצוע התשלום הראשון על-ידם במועד מסירת הסכם המכר החתום על ידי השותפות לידי הרוכש/ים. הובהר לרוכש/ים כי במקרה של ביטול הזכייה ו/או אי חתימה על הסכם המכר לא יושב סכום זה לרוכש/רוכשים.

חתימת נציג השותפות: _____