

הערות:

1. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מיקום החניות, אצירת האשפה, מתקני גז , חשמל ותקשורת ייקבעו סופית ע"י יועצים, ובהתאם לדרישות הרשויות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשריט לצרכי רישום כפי שתאושר על ידי הרשויות.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אכזית ו/או אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות כגון ביוב, אוורור, ניקוז, בחצרות פרטיות, במחסנים, מעל/מתחת חניון ובשטחים משותפים בנוסף למסומן בתכנית.
6. בקומת הגג והקרקע ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות בו, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות.
7. פני ריצוף במחסנים יתכן ויגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
8. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

מגרש

110

בניין

1

טיפוס

קומה 2

הערות / מס' דירה

מקרא

קיר בטון

קיר בלוק/גבס

בידוד תרמי עמ/בלי מרווח

רכוש משותף אגפי מגורים

רכוש משותף למסחר

רכוש משותף אגפי מגורים ולמסחר

חלל בגובה כפול/ ללא גישה

גינה פרטית

גישן משותף

משטח מרוצץ, סימון סכמטי, גודל ריצוף ע"פ מפרט מכר

הנמכת תקרה

כניסה לדירה

ציאה למרפסת הדיוור/ גינה

סף מונמך/מגבה

לוח חשמל דירתי

צלחת לזון/תקשורת

אוורור מכני (וונטה) תקרתי

אוורור מכני (וונטה) קירי

ספרינקלר תקרה/קיר

צינורות אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)

מערכת סינון לממ"ד ע"פ הוראות הג"א

כיור

מיקום הכנה לכיריים (לא כלול במפרט)

מיקום הכנה למקרר (לא כלול במפרט)

מיקום הכנה למדיח/תנור ארון קבוע (לא כלול במפרט)

מיקום הכנה למכונת כביסה/מייבש (לא כלול במפרט)

צינור זקק למכונת כביסה

מיקום מוצע לתליית כביסה

קולטי שמש

מיקום משאבת חום/דוד חשמלי ע"פ מפרט מכר

צמ"ג/קולטן/מעבר צנרת

מיקום מותכנן למעבה מיזוג אוויר

רפפה למסתור כביסה

ארון מחלק מים

מכבי יפו

אקרו אשרד ביפו

ברעלי לויצקי כסיף

BLK ARCHITECTS

חתך סכמתי

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

תאריך עדכון: 10/04/22

חתימת הקונה

חתימת המוכר

קנה מידה: 1:100

מספר דירות	טיפוס דירה
2	A*
3	B*
4	C*
5	D*
6	E*

קירי קל בקומת הקרקע

פרגולה בקומת הקרקע