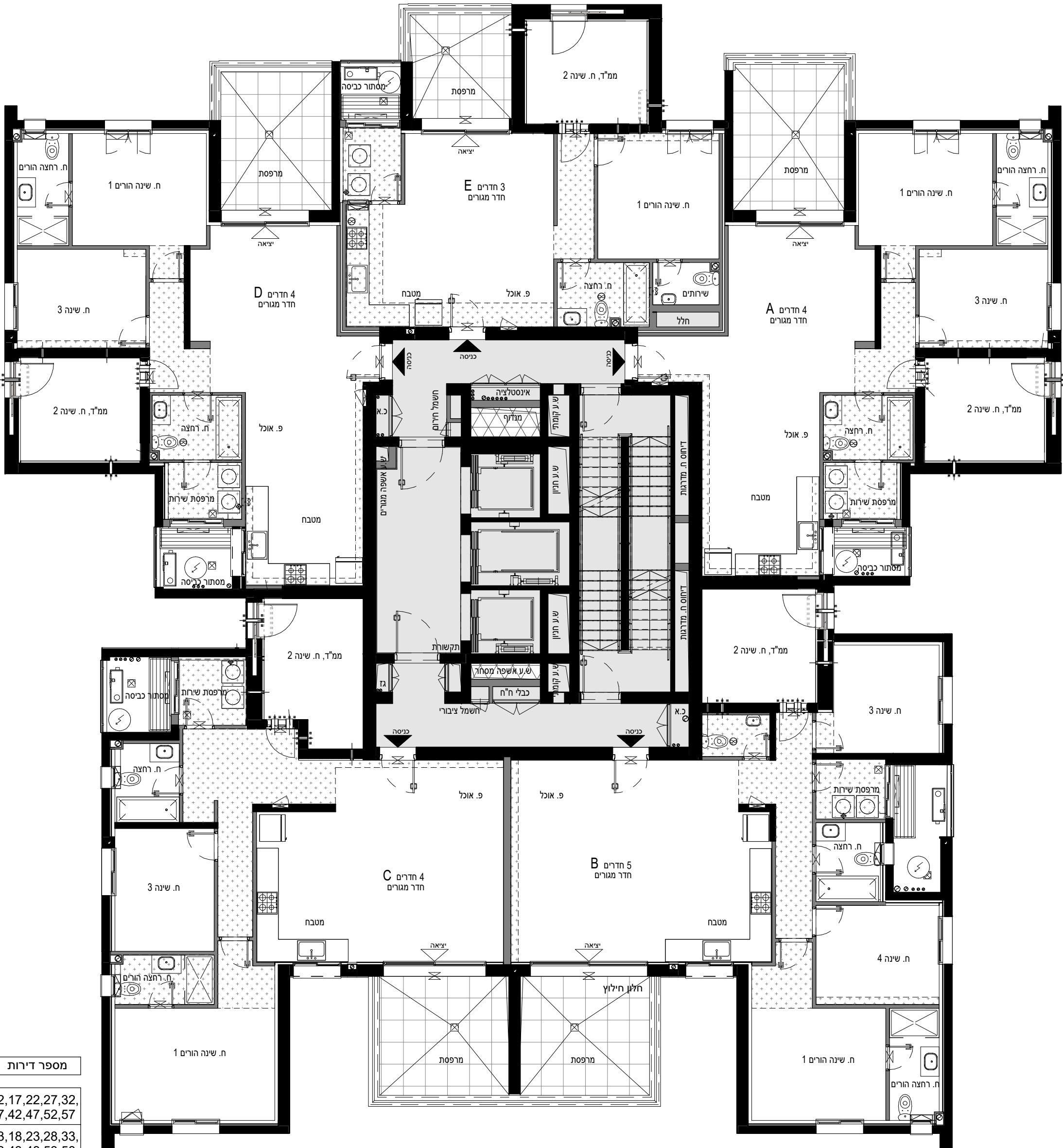


הערות:

1. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מיקום החניות, אצירת האשפה, מתקני גז , חשמל ותקשורת ייקבעו סופית ע"י יועצים, ובהתאם לדרישות הרשויות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשריט לצרכי רישום כפי שתאושר על ידי הרשויות.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות כגון ביוב, אוורור, ניקוז, בחצרות פרטיות, במחסנים, מעל/מתחת חניון ובשטחים משותפים בנוסף למסומן בתכנית.
6. בקומת הגג והקרקע ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות בו, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות.
7. פני ריצוף במחסנים יתכן ויגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
8. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.



מספר דירות	טיפוס דירה
12,17,22,27,32,37,42,47,52,57	A
13,18,23,28,33,38,43,48,53,58	B
14,19,24,29,34,39,44,49,54,59	C
15,20,25,30,35,40,45,50,55,60	D
16,21,26,31,36,41,46,51,56,61	E

מגרש

110

בניין

1

טיפוס

קומה 4-13
טיפוסית

הערות / מס' דירה

מקרא

קיר בטון

קיר בלוק/גבס

בידוד תרמי עס/בלי מרווח

רכוש משותף אגפי מגורים

רכוש משותף למסחר

רכוש משותף אגפי מגורים ולמסחר

חלל בגובה כפול/ ללא גישה

גינה פרטית

גינת משותף

משטח מרוצץ, סימון סמטי, גודל ריצוף ע"פ מפרט מכר

הנמכת תקרה

כניסה לדירה

יציאה למרפסת הדיוור/ גינה

סף מונמך/מוגבה

לוח חשמל דירתי

צלחת לוח/תקשורת

אוורור מכני (וונטה) תקרתי

אוורור מכני (וונטה) קירי

ספרינקלר תקרה/קיר

צינורות אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)

מערכת סינון לממ"ד ע"פ הוראות הג"א

כיוור

מיקום הכנה לכיריים (לא כלול במפרט)

מיקום הכנה למקרר (לא כלול במפרט)

מיקום הכנה למדיח/תנור ארון קבוע (לא כלול במפרט)

מיקום הכנה למכונת כביסה/מייבש (לא כלול במפרט)

צינור זקק למכונת כביסה

מיקום מוצע לתליית כביסה

קולטי שמש

מיקום משאבת חום/דוד חשמלי ע"פ מפרט מכר

צמ"ג/קולטן/מעבר צנרת

מיקום מתוכנן למעבה מיזוג אוויר

רפפה למסתור כביסה

ארון מחלק מים

מכבי יפו

אקרו אשרד ביפו

ברעלי לויצקי כסיף

BLK ARCHITECTS

חתך סכמתי

תאריך עדכון :

10/04/22

חתימת הקונה

חתימת המוכר

קנה מידה:

1:100