הערות:

1. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מיקום הנתיות, אצירת האשפה, מתקני גז , חשמל ותקשורת -יקבע סופית ע"י יועצים, ובהתאם לדרישות הרשויות.
3. בגלות המגרש, מעברים ויציאה הנאה ,כל שירות, -יקבע סופית בתשריט לצרכי רישום כפי שאושר על ידי הרשות.
4. בגלות המגרש וכניסתה וכן כתליים המפורטים שבתוכנית (כל שיש כאלו) אינם סופיים ויקבע סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. יתקן הענבה גלוית, אבנית (או) אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות כגון ביוב, אוורור, ניקוז, בתחנות פרטיות, במחסנים, מעל/מתחת חיבון ובאמתים משתמים בסוף לסמוק בתכנית.
6. בקנות הגג ותקרון ,יקבע מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות פיזור אוויר (או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיצר לשרת את הבנין, (או דרוש בו, הכל לפי החלטת החברה (או לדרישות הרשות.
7. מי רשפי במאמצים יפוז ובבוז בב- 1 מ"מ מתמבנים.
8. סיומן ומחדה, רשפים אכ' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחיב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

מגרש	בניין	טיפוס	תכנית מגרש
110, 111, 112	1,2,3,4,5	קומה -1	

הערות / מס' דירה

N

מקרא

- קו בנין
- קיר בלוקאוב
- יתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשות, היועצים המבנים
- עלות/ת החברה
- *קיות החוץ המסומנים בתכנית יאפו בחלקם ומפני בגנוב לבדוד
- מרפי
- *אין להתקין סורג בחלון חילוץ
- את הגדרים יחיבו תכנית תחמות בלבד ע"י הגדרים*
- רכוש משותף אבוי מוגרים
- רכוש משותף רב אבוי מוגרים ולמסחר
- חלל בגובה פנוי, ללא גישה
- גינה פרטית
- גינון משותף
- משטח מרוצף,מיסוך סמטאי,גדול רשמי ע"פ מפרט מכר
- הנמצת תקרה
- קביה לדיה
- יציאה לכיוסה הדיש ביה
- מקי מוגבן/מגבה
- מלא תשמל דיקוד
- עלות לתקשורת
- אוורר מכי (מטבח) תקיתי
- אוורר מכי (מטבח) קיי
- ספרינקלר הקהלקי
- צינורות אוורר לסמ"ק (קיר הנתיות הב"א)
- מערכת מיגון לסמ"ק ע"פ הוראות הב"א
- ביב
- מיקום הבנה לדיירים (לא כלול במפרט)
- מיקום הבנה לתקיר (לא כלול במפרט)
- מיקום הבנה למדיח/תומר אוקן קבוע (לא כלול במפרט)
- מיקום הבנה למכונת בביטוי/ביב (לא כלול במפרט)
- ביב זקף למכונת בביטוי
- מיקום מוגע לחיית בביטוי
- קולטי שמש
- מיקום מוגבת המ/מוד תשמל ע"פ מפרט מכר
- גז"מ/קוקמ/מעבר מגוע
- מיקום מוחמן לעבוה מיגוע אוויר
- רמפה למסחר בביטוי
- אוקן מחלק מים
- חניית אופנע

מכבי יפו

אקרו אשדר ביפו

בבעלי לתיקי כטיף

BLK ARCHITECTS

חתך סכמתי

תאריך עדכון : 10/04/22

חתימת הקונה

חתימת המוכר

קנה מידה: 1:200