

- הערות:
1. רכבו שניונים והתאמות בעקבות דרישות רשיות, מתכנים ויועצים.
  2. פיתוח המגרש, מיקום החנייה, צורת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת ייקבעו סופית ע"י יועצים, ובהתאם לדרישות הרשיות.
  3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט לצרכי רישום כפי שתואשר על ידי הרשויות.
  4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
  5. תיתכן העברה גלילה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות גגון ביוב, אורור, ניקוז, בחצרות פרטיות, במחסנים, מעלמתחת חניון ובשטחים משותפים בנוסף למסומן בתוכנית.
  6. קיומה הגג והרקיע ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ולא דירות בו, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשיות.
  7. פני רצפה במחסנים יתכן ויגובה בכ- 1 מ"מ מהמסעורים.
  8. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להשרמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

| מגרש          | בניין     | טיפוס   | תכנית מגרש       |
|---------------|-----------|---------|------------------|
| 110, 111, 112 | 1,2,3,4,5 | קומה 2- | הערות / מ"ס דירה |

מבוא

לפי תכנית  
קיר בלבן  
בדוד תרמי עובלי מרחו  
רכוש משותף אנכי מגורים  
רכוש משותף רב אנכי מגורים  
רכוש משותף למסור  
רכוש משותף אנכי מגורים ולמסור  
רכוש משותף רב אנכי מגורים ולמסור  
חלל בגובה כפול ללא גישה  
גג פרטית  
גגון משותף  
משטח מרפס, סימון סכמטי, גודל ריפוף ע"פ מפרט מכר  
הנמכת תקרה  
כניסה לדירה  
היגוי למרפסת הידור/ גג  
סף מנעול /מנעול  
לוח חשמל דירתי  
עלחת חלונתקשורת  
אורור מכני (נמטה) תקרתי  
אורור מכני (נמטה) קיר  
מפיקוקל תקרה/קיר  
צנרתות אוור למפ"ד (לפי הנחיות הב"א)  
מסרכת סינון למפ"ד ע"פ הנחיות הב"א  
כור  
מיקום הכנה לכיורים (לא כלול במפרט)  
מיקום הכנה למקרר (לא כלול במפרט)  
מיקום הכנה למדיח/תנור אינן קבוע (לא כלול במפרט)  
מיקום הכנה למכונת כביסה/מייבש (לא כלול במפרט)  
דיוור זרק למכונת כביסה  
מיקום מוצע לחלית כביסה  
קולטי שמש  
מיקום משאבת חומ"דוד חשמלי ע"פ מפרט מכר  
צנ"מ/קולט/מעבר צנרת  
מיקום מתוכנן למעבה מיזוג אוויר  
רפפה למסור כביסה  
ארון מחלק מים  
חניית אופנוע

מכבי יפן  
אקרו אשרד ביפו

חתר סכמתי

ברעלי לויצקי כסיף  
BLK ARCHITECTS

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

תאריך ערסון : 10/04/22  
חתימת הקונה  
חתימת המוכר

קנה מידה: 1:200