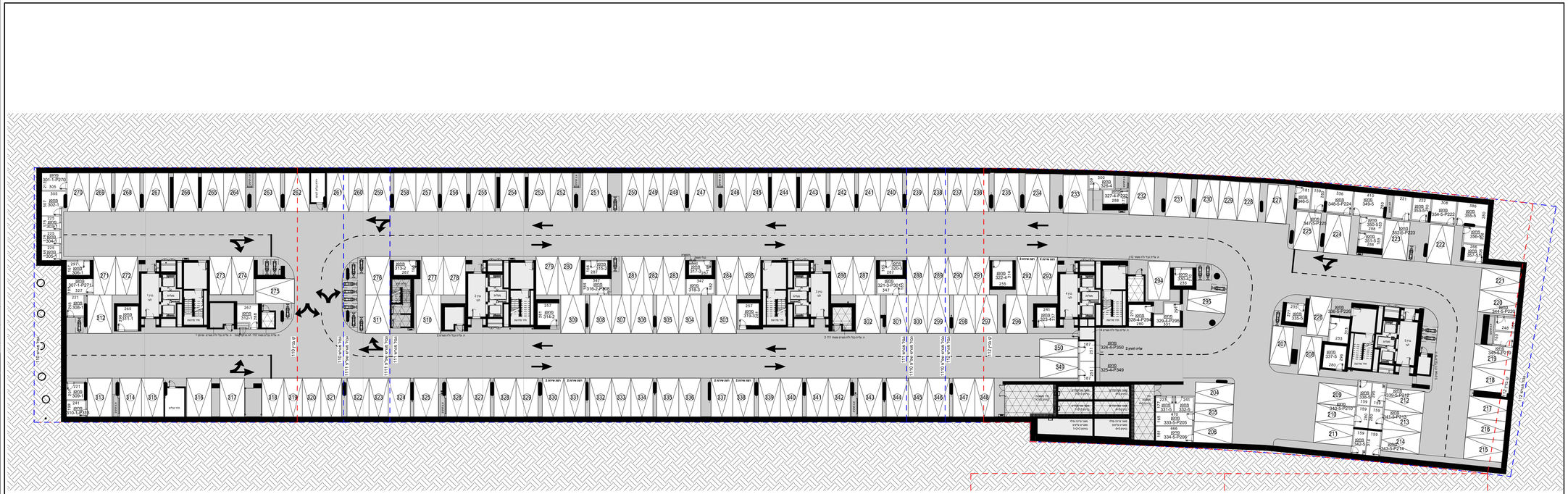
הערות:

1. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מיקום הנתיות, אצירת האשפה, מתקני גז , חשמל ותקשורת - יקבעו סופית ע"י יועצים, ובהתאם לדרישות הרשויות.
3. בנוחות המגרש, חברים ויקרים הבאה, כבל שירות, ייקבעו סופית בתאורים לצורכי רישום כפי שתאושר על ידי הרשות.
4. בנוחות המגרש וכניסתה וכן המלקים המצוינים (כבל שיש כאלו) אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. ניתקן הוברה בלוח, אבנית ו/או אוסיפת ובוברים שונים, למערכת שונות כגון ביוב, אוורר, ניקוז, בהנחת פרטיות, בתחומים, מעל/מתחת חיוון ובאמתים משתמים בנסוף לסמוון בתכנית.
6. בקנות הגג ותקרון, ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר (או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיוצר לשרת את הבנין, ו/או דירות בו, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשות.
7. מי ריצוף במאמצים יפוז ובובוז בם 1 מ"מ מתמבנים.
8. סיומן ומחזיר, רישפים אבו הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחיב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.



מגרש	בניין	טיפוס	תכנית מגרש
110, 111, 112	1,2,3,4,5	קומה -3	

הערות / מס' דירה

N

מקרא

- קיר בטון
- קיר בלוקאוב
- בדיוד תרמי עבו/בל פרוגו
- רכוש משותף אבוי מוגרים
- רכוש משותף רב אבוי מוגרים
- רכוש משותף לאסור
- רכוש משותף אבוי מוגרים ולמסחר
- רכוש משותף רב אבוי מוגרים ולמסחר
- חלל בגובה כפול ללא גישה
- גינה פרטית
- גינון משותף
- משטח מרוון,סיגון סנסנר,גדול רשמי ע"פ מפרט מכר
- הגמגמת הקרנ
- קנ'נה לדיה
- יציאה לכיוסה הרח"ל ינה
- לוח מונים/מגנה
- לוח חשמל דיוקר
- עלוות לתקשורת
- אוורר מכני (מנוה) תקיני
- אוורר מכני (מנוה) קיי
- ספרינקלר תקרהקיר
- ברגעות אוויר לסוג"ל (קיר הנחות הב"א)
- מערכת סיגון לסוג"ל ע"פ הוראות הב"א
- ביוב
- מיקום הבנה לבריים (לא כלול בפפרט)
- מיקום הבנה לחקיר (לא כלול בפפרט)
- מיקום הבנה לפח/חמור ארון קבוץ (לא כלול בפפרט)
- מיקום הבנה לחמנת בביטה/ביבא (לא כלול בפפרט)
- ציוד זקף לחמנת בביטה
- מיקום מוגע לחיית בביטה
- קולטי שמש
- מיקום מוגאבת חמ/מוד חשמל ע"פ מפרט מכר
- גז"קקקמעבר צוות
- מיקום מוחמן לעבנה מיגע אוור
- רמפה לסמחר בביטה
- ארון מחלק מים
- חניית אופנע

מכבי יפו
אקרו אשדר ביפו

בבעלי לינקי כטיף

BLK ARCHITECTS

חתך סכמתי

תאריך עדכון : 10/04/22

חתימת הקונה

חתימת המוכר

קנה מידה: 1:200